

**Expediente: 50/2025**

AP-237 a AP-238-2025  
AP-237-2025  
PMR

El Excmo. Sr. Alcalde, y por delegación, la Directora General de Arbolado y Parques y Jardines, con fecha 03 de marzo de 2025, se ha servido decretar lo siguiente:

**“ÚNICO.- Autorizar el apeo de un ejemplar *Melia azedarach* con id 27719, situado en la Calle Parque Sierra de Castril, en el Distrito Norte (AP-237-2025). De acuerdo con el informe del Servicio Técnico: **MOTIVO DEL APEO: INCOMPATIBILIDAD CON OBRA.** A causa de la construcción de un vial que conecta la parcela con la calle Parque de Castril, que interfiere de manera ineludible con la posición arbolada, su área crítica de anclaje radicular y copa. Esta interferencia compromete irreversiblemente la estabilidad mecánica, la integridad estructural y la viabilidad fisiológica y funcional del árbol. PLAN VE, empresa especializada en arboricultura, ha sido contratada para la valoración del arbolado afectado y la redacción de las fichas de evaluación correspondientes. El ejemplar forma parte de una alineación en alcorque corrido cuya posición interfiere con el trazado proyectado del vial. Los trabajos que deben realizarse para la ejecución de las obras provocarán afecciones e interferencias insalvables con el ejemplar. Por tanto, se provoca una incompatibilidad ineludible de los trabajos con la posición arbolada. Puesto que la ejecución del proyecto no es compatible con la posición del ejemplar, que no existen alternativas posibles para preservar el árbol afectado y siendo inviable el trasplante del ejemplar, a causa de sus alteraciones, tamaño y desarrollo, que dificultan superar el estrés que inevitablemente se provoca durante el trasplante, se justifica la solicitud de apeo por criterios de **INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA.** Atendiendo a los criterios de renovación/gestión del arbolado del Ayuntamiento de Sevilla, se establecen las medidas compensatorias de restitución de los servicios ecosistémicos que aporta el árbol afectado con nuevas plantaciones. **ESTADO GENERAL:** Ejemplar con baja vitalidad, que presenta ramas secas y brotaciones anuales muy cortas. Herida longitudinal en base con duramen visible, de unos 40 cm. Desgarro por rotura de rama. **OBSERVACIONES:** Interferencia ineludible de la posición arbolada con la obra de construcción de las Obras de Urbanización en la Parcela M-2 Calle Parque de Castril nº4, Sevilla, EXPDTE. EMVI/2024/0025/01, de EMVISESA, los daños que pueden generarse a nivel radicular dada la interferencia de la posición con las obras previstas, tienen capacidad de mermar de forma inmediata la estabilidad del ejemplar, incluso su permanencia. Las alteraciones en tronco y copa, baja vitalidad, tamaño y porte del ejemplar hacen considerar inviable su trasplante y el proyecto constructivo incluye la plantación de nuevos ejemplares, como compensación del arbolado afectado.”.**

Lo que notifico para su conocimiento y oportunos efectos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.  
El Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines

**SRA. JEFE DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

Ayuntamiento de Sevilla  
Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
+34 955 010 010  
www.sevilla.org

Código Seguro De Verificación	s+N1zPt8s/OMfZ/959/TWQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Rodriguez Zulategui	Firmado	03/03/2025 11:32:25
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/s+N1zPt8s/OMfZ/959/TWQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/s+N1zPt8s/OMfZ/959/TWQ==</a>		



SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO (AP-237-2025) PARTE 1ª  
MOTIVO: INCOMPATIBILIDAD CON OBRA

Código: AP-237-2025

Ubicación: Parque Sierra de Castril

Excmo. Sr:

Por la presente, la empresa Bilba Construcción e Infraestructuras SLU, adjudicataria y constructora de las OBRAS DE URBANIZACIÓN EN LA PARCELA M-2 CALLE PARQUE DE CASTRIL Nº4, SEVILLA, EXPDTE. EMVI/2024/0025/01, de EMVISESA, solicita autorización para proceder al apeo de un ejemplar de *Melia azedarach* id 27719, situado en el Distrito Norte, en calle Parque Sierra de Castril, a causa de la construcción de un vial que conecta la parcela con la calle Parque de Castril, que interfiere de manera ineludible con la posición arbolada, su área crítica de anclaje radicular y copa. Esta interferencia compromete irreversiblemente la estabilidad mecánica, la integridad estructural y la viabilidad fisiológica y funcional del árbol. PLAN VE, empresa especializada en arboricultura, ha sido contratada para la valoración del arbolado afectado y la redacción de las fichas de evaluación correspondientes.

El ejemplar forma parte de una alineación en alcorque corrido cuya posición interfiere con el trazado proyectado del vial. Los trabajos que deben realizarse para la ejecución de las obras provocarán afecciones e interferencias insalvables con el ejemplar. Por tanto, se provoca una incompatibilidad ineludible de los trabajos con la posición arbolada.

Puesto que la ejecución del proyecto no es compatible con la posición del ejemplar, que no existen alternativas posibles para preservar el árbol afectado y siendo inviable el trasplante del ejemplar, a causa de sus alteraciones, tamaño y desarrollo, que dificultan superar el estrés que inevitablemente se provoca durante el trasplante, se justifica la solicitud de apeo por criterios de INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA. Atendiendo a los criterios de renovación/gestión del arbolado del Ayuntamiento de Sevilla, se establecen las medidas compensatorias de restitución de los servicios ecosistémicos que aporta el árbol afectado con nuevas plantaciones.

Se informa, por tanto, en cumplimiento del acuerdo del pleno de fecha 15 de diciembre de 2005. Se aporta ficha de evaluación visual y fotografía.

Sevilla a 24 de febrero de 2025

Firmado:

Firmado  
digitalmente por  
53347092H  
FRANCISCO LOPEZ  
(R: F90254301)  
Fecha: 2025.02.24  
14:06:37 +01'00'

SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO (AP-237-2025) PARTE 2ª

MOTIVO: INCOMPATIBILIDAD CON OBRA

1. FECHA: 24/02/2025
2. SITUACIÓN: Parque Sierra de Castril
3. DISTRITO: Norte
4. ESPECIE: *Melia azedarach*, ID: 27719
5. P.C. (c.m): 76
6. ALTURA (m): 5
7. POSICIÓN: Alcorque                      ALCORQUE: Corrido
8. LATITUD DE ACERADO(m): 4
9. LESIONES GRAVES:
  - Desgarros por roturas de ramas
  - Herida longitudinal en base con duramen visible
10. ESTADO GENERAL:
  - Ejemplar con baja vitalidad, que presenta ramas secas y brotaciones anuales muy cortas. Herida longitudinal en base con duramen visible, de unos 40 cm. Desgarro por rotura de rama.
11. OBSERVACIONES:
  - Interferencia ineludible de la posición arbolada con la obra de construcción de las Obras de Urbanización en la Parcela M-2 Calle Parque de Castril nº4, Sevilla, EXPDTE. EMVI/2024/0025/01, de EMVISESA.
  - Los daños que pueden generarse a nivel radicular dada la interferencia de la posición con las obras previstas, tienen capacidad de mermar de forma inmediata la estabilidad del ejemplar, incluso su permanencia.
  - Las alteraciones en tronco y copa, baja vitalidad, tamaño y porte del ejemplar hacen considerar inviable su trasplante.
  - El proyecto constructivo incluye la plantación de nuevos ejemplares, como compensación del arbolado afectado.



**12. FOTOGRAFÍAS DEL EJEMPLAR:**



*Imágenes del ejemplar con id 27719*

**13. PLANO SITUACIÓN:**