

7. Mercado del suelo

NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
Licencias de obras	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de licencias
Licencias calificaciones ambientales	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de licencias
Presupuestos comprobados	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Euros
Superficie de nueva creación	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	m ²
Viviendas de nueva creación	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de viviendas
Declaraciones responsables	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de declaraciones
Viviendas protegidas	Consejería de Fomento. Articulación del Territorio y Vivienda. Coordinación Secretaría General de Vivienda y Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Empresa de la Vivienda, EMVISESA	Contacto directo con ambas fuentes	Datos brutos	Número de viviendas
Número de viviendas	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Número de viviendas
Número de visados	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Número de visados
Certificaciones fin de obra	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Número de certificaciones

7. Mercado del suelo

NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7 (continuación)

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
Precio vivienda libre	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Euros/m ²
Número de tasaciones	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Número tasaciones
Transacciones inmobiliarias	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Número transacciones
Precio medio venta de vivienda segunda mano	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m ²
Precio medio alquiler de vivienda segunda mano	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m ²

7.1. EDIFICACIÓN

7.1.1. LICENCIAS CONCEDIDAS POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2023

Distrito	Expedientes	Nueva planta	Reformas	Ampliación	Demolición	Conservación	Rehabilitación	Otras licencias	Calificaciones ambientales	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMIERA	391	9	51	12	5	0	0	26	288	90	14.520,29	38.779.455,41
CASCO ANTIGUO	797	12	83	5	3	4	48	184	458	338	31.429,95	57.249.904,88
CERRO AMATE	687	33	365	9	11	32	0	28	209	81	20.096,78	13.276.083,66
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	547	6	19	11	1	0	2	36	472	372	50.395,16	57.484.299,98
LOS REMEDIOS	187	4	43	6	2	0	1	14	117	7.060	58.156,39	56.102.914,49
MACARENA	183	2	25	3	1	0	0	17	135	42	1.811,91	3.886.261,85
NERVIÓN	309	27	36	10	13	1	1	44	177	194	16.663,30	16.084.189,28
NORTE	399	14	71	6	6	0	0	33	269	196	41.704,45	32.514.037,71
SAN PABLO SANTA JUSTA	268	12	11	15	11	1	0	20	198	52	5.754,73	21.836.461,58
SUR	354	20	39	6	4	0	1	39	245	1.138	148.723,19	93.560.911,53
TRIANA +CARTUJA	406	11	54	12	6	4	3	66	250	3.742	9.044,09	39.459.040,74
Total	4.528	150	797	95	63	42	56	507	2.818	13.305	398.300,24	430.233.561,11

NOTA 1: Hay que tener en cuenta, que dentro de "OTRAS LICENCIAS" se encuentran recogidas las licencias de publicidad, sin obras, talas de árboles, instalaciones radioeléctricas, cerramientos y demás actuaciones realizadas en el término municipal de Sevilla que conforme a la normativa vigente en materia urbanística necesitan obtener una autorización previa o licencia para poder acometer dicha actuaciones, tramitadas conforme a la O.R.O.A

NOTA 2: Las calificaciones ambientales quedan incluidas en los cálculos por el tipo de obras al que van asociadas.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo

7. Mercado del suelo

7.1.2. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA PLANTA POR DISTRITOS. AÑO 2023

DISTRITO	Total nueva planta	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	9	9.054,30	5.955.081,11	82,00
CASCO ANTIGUO	12	27.351,35	8.893.936,00	192,00
CERRO AMATE	33	18.002,73	7.340.330,66	56,00
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	6	33.355,79	19.344.317,78	314,00
LOS REMEDIOS	4	32.999,29	25.782.795,13	7.041,80
MACARENA	2	707,00	669.924,45	10,00
NERVIÓN	27	10.376,97	6.060.810,09	89,00
NORTE	14	34.222,07	24.078.394,62	181,00
SAN PABLO SANTA JUSTA	12	4.221,56	7.174.881,59	25,00
SUR	20	148.072,00	70.596.671,40	1.113,00
TRIANA+CARTUJA	11	6.506,13	4.996.812,77	3.687,94
Total	150	324.869,19	180.893.955,60	12.791,74

Nota (*): Incluye las licencias de Nueva Planta y las de Sustitución

Nota: Las calificaciones ambientales quedan incluidas en los cálculos por el tipo de obras al que van asociadas.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo

7.1.3. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REFORMAS POR DISTRITOS. AÑO 2023

DISTRITO	Total reformas*	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	51	368,00	20.221.841,92	8
CASCO ANTIGUO	365	3.482,28	30.467.600,77	132
CERRO AMATE	19	1.315,18	857.709,87	22
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	43	0,00	1.321.631,05	57
LOS REMEDIOS	25	0,00	13.802.847,28	18
MACARENA	36	0,00	967.115,17	21
NERVIÓN	71	0,00	208.434,31	2
NORTE	11	0,00	620.223,64	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	39	322,99	7.972.525,36	18
SUR	54	259	2.807.301,58	22
TRIANA+CARTUJA	83	590,99	5.662.312,25	40
Total	797	6.338,44	84.909.543,20	340

Nota (*): El Total de Reformas incluye las licencias de Acondicionamiento, Reforma General, Reforma Menor, Reforma Parcial y de Ascensor así como todas las Declaraciones Responsables de Reformas, Acondicionamientos, Ascensores.

Nota: Las calificaciones ambientales quedan incluidas en los cálculos por el tipo de obras al que van asociadas.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo

7.1.4. LICENCIAS CONCEDIDAS DE AMPLIACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2023

DISTRITO	Ampliación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	12	5.097,95	6.042.384,85	0
CASCO ANTIGUO	5	98,42	193.077,28	0
CERRO AMATE	9	778,87	327.639,46	3
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	11	17.039,37	12.768.870,10	1
LOS REMEDIOS	6	25.157,10	7.631.698,95	0
MACARENA	3	1.104,91	464.711,17	11
NERVIÓN	10	4.959,92	3.419.437,74	10
NORTE	6	7.448,38	3.127.759,36	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	15	1.210,18	745.277,99	9
SUR	6	392,19	3.694.813,09	2
TRIANA+CARTUJA	12	1.794,97	5.474.196,88	6
Total	95	65.082,26	43.889.866,87	42

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.5. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA DEMOLICIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2023

DISTRITO	Total demolición	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	5	0,00	8.188,22	0
CASCO ANTIGUO	3	0,00	154.435,84	0
CERRO AMATE	11	0,00	434,50	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	1	0,00	28.993,76	0
LOS REMEDIOS	2	0,00	323.578,92	0
MACARENA	1	0,00	39,50	0
NERVIÓN	13	0,00	178.077,66	0
NORTE	6	0,00	48.745,49	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	11	0,00	78.052,67	0
SUR	4	0,00	101.945,17	0
TRIANA+ CARTUJA	6	0,00	792.715,80	0
Total	63	0,00	1.715.207,53	0

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.6. LICENCIAS CONCEDIDAS DE CONSERVACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2023

DISTRITO	Total conservación*	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	0	34,00	0,00	0
CASCO ANTIGUO	32	0,00	366.558,01	0
CERRO AMATE	0	0,00	3.063.590,20	1
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0,00	0,00	0
LOS REMEDIOS	0	0,00	15.586.733,42	0
MACARENA	1	0,00	36.403,81	0
NERVIÓN	0	0,00	32.907,70	0
NORTE	1	0,00	0,00	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	0	0,00	91.340,11	0
SUR	4	0,00	0,00	0
TRIANA+ CARTUJA	4	0,00	784.359,00	0
Total	42	34,00	19.961.892,25	1

Nota (*): El total de Conservación incluye las licencias de Conservación, Derivados de ITE y Consolidación.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.7. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REHABILITACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2023

DISTRITO	Total rehabilitación*	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	0	649,90	0,00	0
CASCO ANTIGUO	48	497,90	8.250.213,43	14
CERRO AMATE	0	0,00	0,00	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	2	0,00	241,00	0
LOS REMEDIOS	1	0,00	146,78	0
MACARENA	0	0,00	0,00	0
NERVIÓN	1	0,00	234.019,78	1
NORTE	0	0,00	0,00	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	0	0,00	0,00	0
SUR	1	152,00	3.421.170,84	7
TRIANA	3	497,90	1.082.219,91	7
Total	56	1.797,70	12.988.011,74	29

Nota (*): El total de Rehabilitación incluye las licencias de Reconstrucción, Rehabilitación y Restauración.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7. Mercado del suelo

7.1.8. LICENCIAS CONCEDIDAS DE OTRAS ACTUACIONES POR DISTRITOS. AÑO 2023

DISTRITO	Total otras actuaciones	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	26	0,00	36.296,53	0
CASCO ANTIGUO	184	0,00	393.188,97	0
CERRO AMATE	28	0,00	90.107,63	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	36	0,00	507.079,62	0
LOS REMEDIOS	14	0,00	4.625.091,21	0
MACARENA	17	0,00	681,75	0
NERVIÓN	44	0,00	591.304,21	0
NORTE	33	34,00	126.300,83	1
SAN PABLO SANTA JUSTA	20	0,00	53.476,55	0
SUR	39	0,00	79.716,40	1
TRIANA+ CARTUJA	66	0,00	12.473.628,84	1
Total	507	34,00	18.976.872,54	3

Nota (*): El Total de Actuaciones incluye las licencias Sin Obras, Publicidad, Publicidad, Otras Actuaciones, Instalaciones Radioeléctricas y Cerramiento, fotovoltaica, Instalaciones recarga vehículos y Licencias Ocasionales.
FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.9. DECLARACIONES RESPONSABLES POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2023

DISTRITO	N.º total expedientes	N.º expd. obras locales con actividad	N.º expd. obras sin actividad	Presupuesto
BELLAVISTA PALMERA	288	19	269	6.515.662,78 €
CASCO ANTIGUO	458	47	411	5.833.862,39 €
CERRO AMATE	209	13	196	4.659.861,54 €
ESTE	472	30	442	7.926.433,25 €
LOS REMEDIOS	117	20	97	3.900.353,19 €
MACARENA	135	13	122	1.750.882,11 €
NORTE	269	35	234	5.392.105,49 €
NERVIÓN	177	19	158	4.421.273,66 €
SAN PABLO- SANTA JUSTA	198	15	183	5.812.247,42 €
SUR	245	19	226	14.413.885,08 €
TRIANA-CARTUJA	250	29	221	8.610.236,38 €
Total	2.818	259	2.559	69.236.803,29 €

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.10. DECLARACION RESPONSABLE SIN TÉCNICO POR DISTRITOS. AÑO 2023

DISTRITO	
BELLAVISTA LA PALMERA	215
CASCO ANTIGUO	1.015
CERRO AMATE	276
ESTE	402
LOS REMEDIOS	390
MACARENA	557
NERVIÓN	602
NORTE	197
SAN PABLO- SANTA JUSTA	374
SUR	428
TRIANA+ CARTUJA	566
Total	5.022

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.2. PROMOCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y PROTECTORA

7.2.1. PROMOCIONES DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA Y ALQUILER. AÑO 2023

PROMOCIONES ALQUILER AÑO 2023		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
500	Viviendas Adquiridas	5
501	Protocolo permuta C.A.12.01.2017	5
702	Manzana C-4 San Jeronimo	3
705	Modecar	5
712	Nuevo Amate	7
716	Manzana 106 SUP-PM-6	2
718	Manzana 108 SUP-PM-6	1
719	Parcela P-6 SUP-PM-6	13
722	Manzana MC-1.2 SUNP-AE-1	9
723	Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1	2
724	Torrelaguna UA-TO-2	6
726	Parc. Av Andalucía-Gral Luis Alarcon	1
727	Albérchigo	2
737	Manzana A-1 San Jeronimo	2
752	Viviendas captadas en compra	7
762	Cros-Pirotecnia	11
777	Los Carteros	1
795	Pino Montano 0-2	1
TOTAL		83

VIVIENDAS ENTREGADAS Y RECUPERADAS POR RENUNCIAS EN EL AÑO 2023 ALQUILER		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
705	Modecar	1
712	Nuevo Amate	1
722	Manzana MC-1.2 SUNP-AE-1	1
723	Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1	1
752	Viviendas captadas en compra	1
TOTAL		5

VIVIENDAS ESCRITURADAS AÑO 2023		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
7	Pino Montano, 480 VPP	1
18	224 V.P.P. Pino Montano	1
103	Manzana 118, SUP-PM-6	1
115	Manzana MC-2.2, SUNP-AE-1	5
122	Manzana A-2.2, SUNP-AE-1	2
125	Manzana A-1.4, SUNP-AE-1	1
137	Manzana A-1.4, SUNP-AE-1	75
719	Parcela P-6 SUP-PM-6,	3
722	Manzana MC-1.2 SUNP-AE-1	2
723	Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1	1
759	CL CATODO	3
TOTAL		95

FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

7. Mercado del suelo

7.2.2. REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA (RMDVP). A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RMDVP	
DEMANDANTES	18.407
EN COMPRA*	12.239
EN ALQUILER*	10.564
EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA*	14.158

*Las diferentes opciones no son incompatibles entre sí.
FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

7.2.3. INICIOS Y TERMINACIONES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA. AÑO 2023

Municipio	Promotor Pub/Priv	Resoluc. CD	Programa Agregado	Alquiler	Venta	Total
TERMINACIONES						
DOS HERMANAS	PRIVADO	45147	MIXTO	0	346	346
SEVILLA	PÚBLICO	44987	PRECIO LIMITADO	0	83	83
SEVILLA	PRIVADO	45135	PRECIO LIMITADO	0	12	12
TOTAL				0	441	441
INICIOS						
CABEZAS DE SAN JUAN (LAS)	PRIVADO	27/09/23	GENERAL	0	1	1
DOS HERMANAS	PRIVADO	14/04/23	GENERAL	0	260	260
DOS HERMANAS	PRIVADO	21/04/23	ESPECIAL	0	372	372
DOS HERMANAS	PRIVADO	16/05/23	PRECIO LIMITADO	0	116	116
DOS HERMANAS	PRIVADO	11/07/23	ESPECIAL	0	220	220
GINES	PRIVADO	28/09/23	GENERAL	0	39	39
SEVILLA	PRIVADO	23/01/23	PRECIO LIMITADO	0	68	68
SEVILLA	PRIVADO	24/01/23	PRECIO LIMITADO	0	17	17
SEVILLA	PRIVADO	01/03/23	PRECIO LIMITADO	0	136	136
SEVILLA	PRIVADO	06/10/23	PRECIO LIMITADO	0	160	160
SEVILLA	PÚBLICO	16/10/23	PRECIO LIMITADO	0	125	125
TOMARES	PRIVADO	03/01/23	PRECIO LIMITADO	0	32	32
TOTAL				0	1546	1546

FUENTE: Junta de Andalucía. Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda. Coordinación Secretaría General de Vivienda.

Anuario Estadístico de la Ciudad de Sevilla, 2023

7.3. OFERTA Y PRECIOS DE VIVIENDA

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2023.
COMUNIDAD AUTÓNOMA, PROVINCIA DE SEVILLA Y MUNICIPIO DE SEVILLA

		NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS				
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA				AMPLIACIÓN O REFORMA	
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS			
1995	ANDALUCÍA	13.774	8.880	1.082	1.433	2.379	49.235	22.180	26.871	184	3.660		
	Sevilla (Provincia)	2.344	1.715	213	301	115	13.070	8.405	4.618	47	704		
	Sevilla (Municipio)	537	275	49	164	49	5.854	2.671	3.153	30	352		
1996	ANDALUCÍA	14.284	8.649	1.387	1.842	2.406	43.716	19.877	23.640	199	3.588		
	Sevilla (Provincia)	2.223	1.544	217	326	136	8.570	4.742	3.788	40	882		
	Sevilla (Municipio)	537	239	38	199	61	2.628	445	2.177	6	440		
1997	ANDALUCÍA	16.968	10.626	1.573	2.154	2.615	54.696	21.698	32.828	170	5.475		
	Sevilla (Provincia)	2.600	1.880	250	335	135	10.088	4.656	5.423	9	1.029		
	Sevilla (Municipio)	558	246	61	181	70	3.544	764	2.780	0	445		
1998	ANDALUCÍA	20.609	13.589	1.882	2.397	2.741	74.394	29.640	44.263	491	6.641		
	Sevilla (Provincia)	3.215	2.356	348	374	137	12.868	7.511	5.303	54	1.448		
	Sevilla (Municipio)	624	293	66	210	55	3.662	1.284	2.375	3	608		
1999	ANDALUCÍA	23.808	16.217	2.033	2.581	2.977	99.650	37.096	62.081	473	5.752		
	Sevilla (Provincia)	3.642	2.626	363	494	159	13.381	5.858	7.278	245	1.404		
	Sevilla (Municipio)	736	310	75	277	74	3.079	796	2.171	112	728		
2000	ANDALUCÍA	24.564	16.546	1.878	2.776	3.351	107.337	38.187	68.429	721	7.657		
	Sevilla (Provincia)	3.803	2.818	319	472	194	14.581	6.316	8.135	130	1.275		
	Sevilla (Municipio)	718	306	62	267	83	3.136	729	2.407	0	601		
2001	ANDALUCÍA	24.782	16.040	1.942	3.056	3.717	107.362	37.899	68.828	635	8.266		
	Sevilla (Provincia)	3.506	2.616	283	441	166	16.855	7.643	9.117	95	1.188		
	Sevilla (Municipio)	690	353	54	213	70	4.388	1.039	3.348	1	685		
2002	ANDALUCÍA	24.743	15.828	1.983	3.282	3.632	105.870	31.569	73.743	558	10.498		
	Sevilla (Provincia)	3.652	2.550	320	634	148	15.413	6.343	9.024	46	1.733		
	Sevilla (Municipio)	714	315	59	292	48	2.494	648	1.838	8	834		
2003	ANDALUCÍA	28.778	18.726	2.062	3.764	4.207	134.615	42.913	91.002	700	13.009		
	Sevilla (Provincia)	4.282	3.019	266	715	282	21.572	9.736	11.786	50	2.411		
	Sevilla (Municipio)	871	351	42	350	128	4.241	2.327	1.914	0	1.152		

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2023. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

		NÚMERO DE VISADOS						NÚMERO DE VIVIENDAS				
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA	
								EDIF. EN VIVIENDAS UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS		
2004	ANDALUCÍA	31.433	20.238	2.077	4.308	4.786	135.786	40.350	95.279	157	11.682	
	Sevilla (Provincia)	4.661	3.211	246	772	432	20.058	6.568	13.487	3	1.750	
	Sevilla (Municipio)	884	311	31	299	243	2.913	689	2.224	0	1.009	
2005	ANDALUCÍA	33.902	21.999	2.279	4.568	5.034	148.679	43.279	105.191	209	14.217	
	Sevilla (Provincia)	5.551	3.918	305	908	420	24.798	7.148	17.648	2	2.783	
	Sevilla (Municipio)	787	291	24	270	202	2.550	719	1.831	0	898	
2006	ANDALUCÍA	35.389	22.852	2.167	5.521	4.840	168.453	35.290	133.077	86	10.531	
	Sevilla (Provincia)	5.906	3.976	264	1.295	371	28.605	2.938	25.655	12	2.196	
	Sevilla (Municipio)	733	254	23	337	119	3.410	263	3.147	0	653	
2007	ANDALUCÍA	29.936	17.139	1.803	6.785	4.207	114.896	21.104	93.635	157	7.768	
	Sevilla (Provincia)	5.716	3.267	243	1.466	740	19.896	3.043	16.703	150	1.581	
	Sevilla (Municipio)	948	277	19	440	212	4.296	117	4.035	144	421	
2008	ANDALUCÍA	22.543	10.406	1.603	7.042	3.492	45.982	11.070	34.912	0	8.490	
	Sevilla (Provincia)	5.009	2.237	281	1.570	921	10.062	2.388	7.674	0	1.654	
	Sevilla (Municipio)	1.128	196	22	601	309	3.245	79	3.166	0	536	
2009	ANDALUCÍA	17.542	5.946	1.101	7.234	3.259	17.539	4.925	12.612	2	9.813	
	Sevilla (Provincia)	3.964	1.363	174	1.623	804	3.904	1.048	2856	0	1.364	
	Sevilla (Municipio)	1.061	125	18	647	271	1.175	62	1.113	0	502	
2010	ANDALUCÍA	15.748	5.356	897	6.347	3.140	14.894	4.408	10.472	14	6.338	
	Sevilla (Provincia)	3.318	1.221	130	1.266	699	5.520	1.029	4.485	6	1.046	
	Sevilla (Municipio)	848	110	15	474	248	2.039	46	1.991	2	363	
2011	ANDALUCÍA	13.629	4.945	884	5.208	2.581	14.246	4.262	9.972	12	4.975	
	Sevilla (Provincia)	3.071	1.196	167	1.052	654	4.794	1.134	3.657	3	911	
	Sevilla (Municipio)	770	123	9	391	246	1.275	69	1.206	0	272	
2012	ANDALUCÍA	10.545	3.671	798	3.858	2.212	8.737	2.795	5.934	8	3.770	
	Sevilla (Provincia)	2.425	846	127	897	555	2.605	633	1.969	3	790	
	Sevilla (Municipio)	636	91	18	327	200	788	34	754	0	248	
2013	ANDALUCÍA	9.896	2.989	573	4.018	2.316	6.248	2.307	3.937	4	3.617	
	Sevilla (Provincia)	2.369	750	88	931	600	1.815	566	1.249	0	777	
	Sevilla (Municipio)	636	60	8	307	261	168	27	141	0	222	

7. Mercado del suelo

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2023. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

		NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS				
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA		
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS			
2014	ANDALUCÍA	9.452	2.893	494	3.982	2.083	4.802	2.179	2.619	4	3.489		
	Sevilla (Provincia)	2.089	599	57	974	459	1.079	509	569	1	825		
	Sevilla (Municipio)	540	46	4	317	173	235	25	210	0	232		
2015	ANDALUCÍA	10.395	3.483	453	4.035	2.424	7.515	2.813	4.698	4	3.543		
	Sevilla (Provincia)	1.778	542	64	768	404	899	457	442	0	601		
	Sevilla (Municipio)	687	193	32	300	162	421	177	244	0	211		
2016	ANDALUCÍA	10.681	3.777	688	3.709	2.507	10.227	3.230	6.990	7	3.517		
	Sevilla (Provincia)	1.645	667	144	516	318	1.423	518	902	3	455		
	Sevilla (Municipio)	407	58	20	230	99	484	29	455	0	133		
2017	ANDALUCÍA	11.734	4.300	754	3.923	2.757	15.627	3.676	11.943	8	3.603		
	Sevilla (Provincia)	1.830	722	162	587	359	2.408	526	1.881	1	510		
	Sevilla (Municipio)	675	198	50	258	169	592	124	468	0	184		
2018	ANDALUCÍA	12.446	4.759	672	4.139	2.876	19.404	4.234	15.166	4	3.719		
	Sevilla (Provincia)	2.128	891	138	701	398	2903	726	2.175	2	577		
	Sevilla (Municipio)	561	109	26	303	123	1232	80	1152	0	195		
2019	ANDALUCÍA	12.382	4.933	875	3.936	2.638	21.127	4.648	16.469	10	3.857		
	Sevilla (Provincia)	2.045	910	173	602	361	3.340	772	2.567	1	572		
	Sevilla (Municipio)	542	114	23	268	137	867	45	822	0	184		
2020	ANDALUCÍA	11.179	4.577	842	3.430	2.330	15.846	4.166	11.680	0	3.458		
	Sevilla (Provincia)	2.000	938	189	578	295	3.025	804	2.221	0	598		
	Sevilla (Municipio)	421	107	22	212	80	1.065	53	1.012	0	151		
2021	ANDALUCÍA	12.845	5.547	971	3.690	2.637	21.716	5.240	16.409	67	3.781		
	Sevilla (Provincia)	2.513	1.253	250	615	395	4.948	1.149	3.799	0	663		
	Sevilla (Municipio)	583	158	30	260	135	1.819	80	1.739	0	180		
2022	ANDALUCÍA	12.454	5.206	898	3.702	2.648	22.505	5.032	17.405	68	3.706		
	Sevilla (Provincia)	2.078	975	219	540	344	5.488	925	4.561	2	603		
	Sevilla (Municipio)	456	136	33	185	102	2.108	127	1.981	0	145		
2023	ANDALUCÍA	12.516	5.255	894	3.539	2.828	23.854	5.526	18.327	1	3.406		
	Sevilla (Provincia)	3.035	1.493	276	797	469	7.597	1.507	6.090	0	791		
	Sevilla (Municipio)	801	284	63	293	161	2.555	252	2.303	0	223		

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

7.3.2. VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA. NÚMERO DE VIVIENDAS Y NÚMEROS DE EDIFICIOS EN LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2023

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE VIVIENDAS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2023											
		MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	MÁLAGA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	MÁLAGA
2012	69.656	3.652	1.731	742	1.036	1.105	494	4.495	2.463	759	390	953	360
2013	58.740	4.477	2.830	733	467	901	394	6.784	3.545	795	632	1.340	482
2014	58.776	7.200	3.874	1.257	617	1.569	927	109.047	3.414	1.959	777	1.748	1.401
2015	92.135	9.310	3.367	2.735	1.427	1.993	2.324	128.799	4.552	3.255	1.051	1.631	1.182
2016	137.376	8.978	3.779	2.965	1.216	1.740	1.737	113.764	4.243	2.338	2.077	1.599	2.048
2017	138.775	8.401	2.911	2.584	2.253	1.702	2.339	135.844	1.145	2.606	2.778	2.028	1.383
2018	134.366	6.407	1.145	2.606	2.778	2.028	1.383						

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE EDIFICIOS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2023											
		MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	MÁLAGA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	MÁLAGA
2012	58.615	1.236	1.524	238	352	387	94	1.175	664	184	277	303	246
2013	53.405	1.226	2.099	248	309	369	62	1.226	761	245	295	310	132
2014	53.696	1.329	2.447	288	301	480	46	1.329	908	228	227	352	176
2015	62.395	1.669	2.487	348	422	537	77	1.669	995	234	275	322	223
2016	65.918	1.653	2.193	387	224	584	112	1.653	1.312	254	179	304	329
2017	70.862	1.734	1.542	253	387	740	87	1.734	1.174	272	261	327	309
2018	75.782	1.735	2.858	342	309	746	100	1.735	1.143	278	232	302	383
2019	79.263	1.527	2.567	253	289	794	83	1.527	980	269	202	299	381
2020	81.867	1.713	2.587	290	365	609	105	1.713	999	196	136	207	383
2021	76.088	1.575	674	104	396	673	126	1.575	1.058	217	213	292	528
2022	73.097	1.104	203	89	648	607	115	1.104	1.083	231	135	258	729
2023													

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

7. Mercado del suelo

7.3.3 SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO SEGÚN DESTINO PRINCIPAL Y CERTIFICACIONES FIN DE OBRA. AÑO 2023

	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS		SUPERFICIE		OTROS USOS		EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS		PRESUPUESTO		CERTIFICACIONES	
	4.532.624	COMERCIOS Y ALMACENES	349.006	547.620	2.562.702	150.059	351.492	6.784	20.632	6.784	20.632	
Almería	404.691	10.972	24.986	182.054	3.217	12.798	122	230				
Cádiz	390.924	67.756	122.197	227.320	19.434	90.208	1.074	2.025				
Córdoba	214.846	13.319	39.737	95.607	11.041	16.335	547	2.107				
Granada	336.061	10.650	45.899	186.947	3.116	23.158	822	1.472				
Huelva	97.708	9.094	15.969	48.572	4.281	9.118	413	966				
Jaén	124.521	26.388	36.563	59.780	23.732	19.273	724	652				
Málaga	1.680.672	31.304	58.452	1.052.780	14.665	45.893	1.258	6.310				
Sevilla (Provincia)	1.283.201	179.523	203.817	709.642	70.573	134.709	1.824	6.870				
Sevilla (Municipio)	417.830	142.864	95.878	247.302	55.424	75.111	607	2.612				

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

7.3.4. PRECIO MEDIO POR M² DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2023

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
Total viviendas									
Primer trimestre	1788,4	1466,3	1474,7	2083,0	3790,0	3663,2	1833,9	1603,4	2213,2
Segundo trimestre	1793,2	1477,2	1469,7	1973,9	3727,5	3600,2	1880,1	1582,2	2213,5
Tercer trimestre	1812,4	1501,1	1494,4	1983,3	3757,8	3645,5	1880,8	1652,0	2293,6
Cuarto trimestre	1842,3	1527,7	1534,2	2121,7	3852,3	3662,3	1976,4	1650,9	2350,5
Viviendas hasta 5 años de antigüedad									
Primer trimestre	2.112,1	1.755,1	1.742,1	2.391,7	4.379,9	4.382,1	2.335,9	2.100,3	2.683,3
Segundo trimestre	2.144,8	1.782,9	1.801,4	2.573,6	4.493,4	4.339,3	2.540,2	1.925,5	2.819,8
Tercer trimestre	2.164,8	1.771,2	1.768,4	2.401,9	4.623,3	4.475,2	2.488,2	2.087,6	2.777,4
Cuarto trimestre	2.166,9	1.801,3	1.790,2	2.592,6	4.400,8	4.119,1	2.569,3	2.048,6	2.852,0
Viviendas con más de 5 años de antigüedad									
Primer trimestre	1.778,1	1.459,7	1.466,8	2.075,0	3.772,9	3.653,1	1.823,3	1.591,0	2.194,9
Segundo trimestre	1.782,6	1.469,9	1.460,0	1.958,5	3.705,2	3.589,8	1.866,2	1.573,6	2.189,8
Tercer trimestre	1.802,2	1.495,3	1.486,3	1.972,5	3.732,6	3.633,9	1.868,0	1.641,1	2.274,6
Cuarto trimestre	1.833,1	1.521,7	1.526,7	2.109,6	3.836,3	3.655,8	1.963,9	1.640,9	2.330,9

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

7. Mercado del suelo

7.3.5. PRECIO MEDIO POR M² DE LAS VIVIENDAS LIBRES Y NÚMERO DE TASACIONES EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2005-2023

		PRECIO	N.º TASACIONES			PRECIO	N.º TASACIONES
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2005	Primer trimestre	1.770,6	3.535	Año 2015	Primer trimestre	1.570,7	1.304
	Segundo trimestre	1.866,3	3.456		Segundo trimestre	1.629,8	1.520
	Tercer trimestre	1.994,2	2.262		Tercer trimestre	1.576,4	1.286
	Cuarto trimestre	1.977,7	3.039		Cuarto trimestre	1.575,5	1.527
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2006	Primer trimestre	2.060,1	2.972	Año 2016	Primer trimestre	1.465,3	1.902
	Segundo trimestre	2.117,4	3.380		Segundo trimestre	1.501,3	1.881
	Tercer trimestre	2.097,0	2.383		Tercer trimestre	1.512,2	1.432
	Cuarto trimestre	2.158,9	2.936		Cuarto trimestre	1.420,0	2.153
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2007	Primer trimestre	2.316,1	2.594	Año 2017	Primer trimestre	1.485,3	1.766
	Segundo trimestre	2.777,7	2.832		Segundo trimestre	1.520,0	1.665
	Tercer trimestre	2.280,4	2.234		Tercer trimestre	1.477,2	1.524
	Cuarto trimestre	2.336,8	2.447		Cuarto trimestre	1.525,4	2.113
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2008	Primer trimestre	2.454,3	2.529	Año 2018	Primer trimestre	1.468,7	2.191
	Segundo trimestre	2.605,9	2.333		Segundo trimestre	1.565,5	2.088
	Tercer trimestre	2.524,4	1.290		Tercer trimestre	1.607,4	1.887
	Cuarto trimestre	2.552,9	1.698		Cuarto trimestre	1.631,3	1.945
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2009	Primer trimestre	2.369,8	1.929	Año 2019	Primer trimestre	1.730,2	1.942
	Segundo trimestre	2.350,7	2.154		Segundo trimestre	1.646,9	1.826
	Tercer trimestre	2.313,3	1.429		Tercer trimestre	1.676,6	1.532
	Cuarto trimestre	2.265,4	2.037		Cuarto trimestre	1.715,0	2.109
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2010	Primer trimestre	2.284,9	1.640	Año 2020	Primer trimestre	1.825,7	1.651
	Segundo trimestre	2.209,9	1.756		Segundo trimestre	1.694,2	1.461
	Tercer trimestre	2.178,0	1.336		Tercer trimestre	1.765,5	1.946
	Cuarto trimestre	2.165,4	2.037		Cuarto trimestre	1.880,4	2.546
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2011	Primer trimestre	2.092,8	1.607	Año 2021	Primer trimestre	1.830,8	2.218
	Segundo trimestre	2.052,9	1.426		Segundo trimestre	1.889,9	2.370
	Tercer trimestre	2.031,0	1.037		Tercer trimestre	1.904,8	1.659
	Cuarto trimestre	2.041,4	1.197		Cuarto trimestre	1.940,0	2.188
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2012	Primer trimestre	1.993,1	1.102	Año 2022	Primer trimestre	2.026,0	2.427
	Segundo trimestre	1.839,9	1.042		Segundo trimestre	1.869,3	2.877
	Tercer trimestre	1.759,4	743		Tercer trimestre	1.890,7	2.178
	Cuarto trimestre	1.736,6	1.122		Cuarto trimestre	1.998,2	2.412
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2013	Primer trimestre	1.729,8	887	Año 2023	Primer trimestre	2.083,0	2.376
	Segundo trimestre	1.646,0	961		Segundo trimestre	1.973,9	2.323
	Tercer trimestre	1.608,0	595		Tercer trimestre	1.983,3	1.811
	Cuarto trimestre	1.611,5	1.334		Cuarto trimestre	2.121,7	2.342
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2014	Primer trimestre	1.528,5	1.134				
	Segundo trimestre	1.586,3	1.181				
	Tercer trimestre	1.537,7	988				
	Cuarto trimestre	1.616,5	1.418				

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

7.3.6. NÚMERO DE TASACIONES DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2023

	TOTAL NACIONAL *	COMUNIDAD ANDALUCÍA *	PROVINCIA SEVILLA *	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
Total viviendas	151.214	30.516	7.268	2.376	10.692	5.140	2.273	1.339	1.745
Primer trimestre	170.186	31.510	7.280	2.323	11.614	5.583	2.468	1.477	1.867
Segundo trimestre	136.756	27.201	6.175	1.811	8.697	3.864	1.895	1.326	1.557
Tercer trimestre	178.901	36.193	8.050	2.342	11.090	4.979	2.611	1.696	1.955
Viviendas hasta 5 años de antigüedad									
Primer trimestre	-	-	-	409	1.146	361	268	166	228
Segundo trimestre	-	-	-	213	1.073	360	225	151	221
Tercer trimestre	-	-	-	175	801	282	231	201	182
Cuarto trimestre	-	-	-	205	1.170	522	403	196	283
Viviendas con más de 5 años de antigüedad									
Primer trimestre	-	-	-	1.967	9.546	4.779	2.005	1.173	1.517
Segundo trimestre	-	-	-	2.110	10.541	5.223	2.243	1.326	1.646
Tercer trimestre	-	-	-	1.636	7.896	3.582	1.664	1.125	1.375
Cuarto trimestre	-	-	-	2.137	9.920	4.457	2.208	1.500	1.672

Nota (*): no hay dato disponible.

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7.3.7. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE LA VIVIENDA. AÑO 2023

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
Total	638.591	125.084	22.188	8.235	39.751	15.834	11.219	7.786	6.738
Según antigüedad									
Vivienda nueva	60.265	10.998	2.544	648	3.008	710	1.533	1.032	772
Vivienda segunda mano	578.326	114.086	19.644	7.587	36.743	15.124	9.686	6.754	5.966
Según nivel protección									
Vivienda protegida	19.939	4.858	1.548	563	907	127	665	201	219
Vivienda libre	618.652	120.226	20.640	7.672	38.844	15.707	10.554	7.585	6.519

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

7. Mercado del suelo

7.3.8. PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2023

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
FOTOCASA				
Primer trimestre	2.083	1.866	1.718	2.286
Enero	2.062	1.845	1.688	2.244
Febrero	2.086	1.871	1.728	2.294
Marzo	2.102	1.883	1.738	2.319
Segundo trimestre	2.130	1.896	1.736	2.317
Abril	2.113	1.894	1.743	2.342
Mayo	2.131	1.897	1.751	2.344
Junio	2.146	1.897	1.713	2.264
Tercer trimestre	2.149	1.919	1.729	2.285
Julio	2.150	1.912	1.728	2.274
Agosto	2.145	1.910	1.728	2.284
Septiembre	2.151	1.935	1.731	2.298
Cuarto trimestre	2.178	1.970	1.773	2.358
Octubre	2.159	1.941	1.737	2.337
Noviembre	2.172	1.974	1.778	2.341
Diciembre	2.203	1.994	1.805	2.396
IDEALISTA				
Primer trimestre	1.918	1.937	1.481	2.142
Enero	1.894	1.904	1.466	2.123
Febrero	1.918	1.937	1.483	2.151
Marzo	1.943	1.970	1.495	2.151
Segundo trimestre	1.976	2.008	1.495	2.165
Abril	1.963	1.992	1.490	2.147
Mayo	1.976	2.008	1.491	2.166
Junio	1.990	2.024	1.503	2.181
Tercer trimestre	2.002	2.045	1.526	2.186
Julio	1.996	2.029	1.523	2.188
Agosto	2.004	2.044	1.531	2.184
Septiembre	2.007	2.063	1.525	2.185
Cuarto trimestre	2.028	2.067	1.559	2.213
Octubre	2.016	2.063	1.554	2.210
Noviembre	2.027	2.060	1.566	2.217
Diciembre	2.042	2.078	1.557	2.211

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.
Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es). Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

7.3.9. PRECIO MEDIO DE VENTA DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO SEGÚN DISTRITOS O ZONAS DE SEVILLA. AÑO 2023

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICEMBRE
Bellavista - La Palmera	2.250	2.288	2.276	2.332	2.371	2.213	2.211	2.196	2.261	2.241	2.255	2.245
Casco Antiguo	3.380	3.469	3.575	3.594	3.580	3.468	3.614	3.489	3.274	3.362	3.394	3.358
Cerro - Amate	1.299	1.375	1.420	1.428	1.442	1.433	1.527	1.523	1.525	1.512	1.465	1.479
Este - Alcosa- Torreblanca	1.630	1.700	1.714	1.728	1.787	1.768	1.719	1.767	1.745	1.719	1.721	1.704
Los Remedios	2.946	2.951	2.938	2.968	3.051	3.054	3.058	3.054	3.032	3.041	3.064	3.066
Macarena	1.689	1.759	1.792	1.798	1.779	1.794	1.899	1.972	1.958	2.013	1.883	1.929
Nervión	3.029	3.000	3.001	2.991	3.025	3.045	3.027	2.938	3.021	3.078	3.103	3.135
Norte	1.409	1.414	1.481	1.511	1.654	1.593	1.614	1.667	1.633	1.738	1.671	1.782
San Pablo - Santa Justa	2.305	2.395	2.295	2.263	2.282	2.216	2.269	2.280	2.209	2.280	2.279	2.328
Sur	2.180	2.292	2.366	2.398	2.265	2.235	2.196	2.247	2.324	2.305	2.464	2.357
Triana	2.718	2.824	2.774	2.886	2.944	2.827	2.859	2.879	2.875	3.012	3.027	3.095

DISTRITOS DE SEVILLA	IDEALISTA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICEMBRE
1. Bellavista-Jardines de Hércules	n.d.	n.d.	1.899	1.954	2.050	1.945	1.930	1.925	1.940	1.921	1.944	1.907
2. Centro	3.180	3.193	3.225	3.284	3.343	3.339	3.345	3.371	3.388	3.373	3.371	3.357
3. Cerro Amate	1.125	1.134	1.153	1.165	1.180	1.203	1.199	1.202	1.186	1.173	1.183	1.174
4. La Palmera-Los Bermejales	2.525	2.511	2.532	2.537	2.556	2.647	2.739	2.738	2.623	2.668	2.666	2.669
5. Los Remedios	2.861	2.894	2.929	2.928	2.902	2.921	2.908	2.917	2.911	2.912	2.931	2.931
6. Macarena	1.465	1.480	1.478	1.434	1.437	1.485	1.547	1.569	1.574	1.599	1.603	1.658
7. Nervión	2.535	2.615	2.633	2.638	2.667	2.745	2.760	2.756	2.764	2.789	2.818	2.858
8. Parque Alcosa	1.220	1.232	1.250	1.228	1.235	1.278	1.259	1.244	1.259	1.237	1.250	1.293
9. Pino Montano	1.331	1.289	1.281	1.274	1.271	1.304	1.337	1.320	1.307	1.306	1.348	1.382
10. Prado San Sebastián- Felipe II- Bueno Montreal	3.065	3.157	3.090	2.988	2.955	2.866	2.761	2.856	2.925	2.971	3.047	2.985
11. San Jerónimo	1.145	1.167	1.151	1.133	1.120	1.093	1.135	1.141	1.157	1.176	1.195	1.178
12. San Pablo	1.420	1.406	1.450	1.420	1.400	1.392	1.442	1.453	1.423	1.450	1.454	1.442
13. Santa Clara	2.174	2.179	2.125	2.136	2.130	2.198	2.237	2.326	2.306	2.244	2.231	2.236
14. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	2.212	2.290	2.315	2.294	2.282	2.256	2.267	2.256	2.269	2.315	2.315	2.342
15. Sevilla Este	1.907	1.898	1.897	1.911	1.914	1.940	1.932	1.962	1.964	1.977	1.984	1.967
16. Torreblanca	710	718	711	696	735	731	728	727	712	712	681	679
17. Triana	2.648	2.639	2.629	2.698	2.780	2.850	2.920	2.922	2.909	2.929	2.910	2.942

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.
Nota: "n.d." significa dato no disponible.

Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es), Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

7. Mercado del suelo

7.3.10. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2023

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
FOTOCASA				
Primer trimestre	11,40	9,46	10,35	11,24
Enero	11,21	9,38	10,32	11,12
Febrero	11,43	9,50	10,31	11,28
Marzo	11,55	9,51	10,42	11,31
Segundo trimestre	11,65	9,75	10,71	11,59
Abril	11,69	9,64	10,72	11,62
Mayo	11,65	9,83	10,71	11,55
Junio	11,61	9,79	10,69	11,59
Tercer trimestre	11,36	9,49	10,45	11,49
Julio	11,59	9,66	10,81	11,63
Agosto	11,34	9,39	10,31	11,42
Septiembre	11,15	9,43	10,23	11,42
Cuarto trimestre	11,45	9,90	10,78	11,85
Octubre	11,23	9,62	10,50	11,65
Noviembre	11,45	9,99	10,87	11,96
Diciembre	11,66	10,10	10,97	11,93
IDEALISTA				
Primer trimestre	11,23	9,60	9,53	10,60
Enero	11,20	9,50	9,50	10,60
Febrero	11,20	9,60	9,50	10,60
Marzo	11,30	9,70	9,60	10,60
Segundo trimestre	11,63	10,07	9,73	10,73
Abril	11,50	9,90	9,60	10,70
Mayo	11,60	10,10	9,70	10,70
Junio	11,80	10,20	9,90	10,80
Tercer trimestre	11,90	10,17	9,93	10,90
Julio	11,90	10,20	9,90	10,80
Agosto	12,00	10,20	10,00	10,90
Septiembre	11,80	10,10	9,90	11,00
Cuarto trimestre	11,93	10,43	9,83	11,00
Octubre	11,80	10,20	9,90	11,00
Noviembre	11,90	10,40	9,80	11,00
Diciembre	12,10	10,70	9,80	11,00

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.
Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es). Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

7.3.11. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO POR DISTRITO DE SEVILLA. AÑO 2023

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	9,47	9,30	9,84	9,97	10,72	10,69	10,55	10,66	11,00	11,19	11,07	
Casco Antiguo	12,49	12,61	13,00	13,08	12,64	13,08	13,35	12,22	13,04	13,38	13,15	
Cerro - Amate	8,11		9,43		9,48							
Este - Alcosa- Torreblanca	8,54	9,04	9,69	10,08	10,66	10,81	10,50	9,72	9,28	9,56	9,44	
Los Remedios	11,43	12,34	12,17	12,52	11,93	12,28	11,80	11,83	10,87	10,96		
Macarena	10,18	9,63	10,41	10,74	10,67	10,43	10,30	10,08	10,36	11,13	10,86	
Nervión	12,19	12,48	11,85	12,07	11,87	11,80	12,17	12,28	12,28	13,00	13,06	
Norte	8,31											
San Pablo - Santa Justa	10,57	11,08	11,30	11,04	10,97	10,71	10,86	10,81	11,30	11,21	10,73	
Sur	10,30	10,51	10,59	11,10	11,33	11,17	11,24	10,83	11,05	11,03	10,85	
Triana	11,79	12,18	11,82	12,43	12,72	12,58	13,08	12,93	13,13	13,02	13,15	
DISTRITOS DE SEVILLA	IDEALISTA											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
1. Bellavista-Jardines de Hércules	8,40	8,50	8,60	8,60	9,00	9,30	9,00	8,80	9,20	9,30	9,30	
2. Centro	11,70	11,70	11,80	11,80	11,90	11,80	11,80	12,00	12,10	12,40	12,50	
3. Cerro Amate	8,40	8,60	8,60	8,70	8,90	9,20	9,10	9,30	9,30	9,20	9,30	
4. La Palmera-Los Bermejales	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,30	10,50	10,50	10,80	
5. Los Remedios	11,20	11,20	11,10	11,20	11,50	11,60	11,80	11,70	11,30	11,00	10,80	
6. Macarena	10,00	9,80	9,80	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,20	
7. Nervión	11,40	11,30	11,10	11,10	11,10	11,00	11,10	11,20	11,50	11,70	11,80	
8. Parque Alcosa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
9. Pino Montano	n.d.	7,50	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
10. Prado S.S-Felipe II-Bueno Montreal	10,90	11,20	11,00	11,10	11,30	11,50	11,50	11,50	11,60	11,50	11,50	
11. San Jerónimo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
12. San Pablo	n.d.	n.d.	10,20	10,40	10,00	10,00	10,00	10,10	10,00	10,20	10,20	
13. Santa Clara	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
14. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	9,50	9,70	9,90	10,00	10,30	10,30	10,00	9,90	10,00	10,00	10,20	
15. Sevilla Este	9,80	9,80	9,50	9,50	9,60	10,00	10,20	10,40	10,50	10,20	9,80	
16. Torreblanca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
17. Triana	11,20	11,30	11,20	11,20	11,30	11,70	11,60	11,90	12,00	12,20	11,90	

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.

Nota: " n.d." significa dato no disponible.

Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es). Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).